

**ALLEGATO A) al Bando per  
la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia  
residenziale pubblica (E.R.P.)**

**Condizioni di punteggio**

**Condizioni oggettive (Art. 11 Regolamento ERP)**

**1.1 - Disagio abitativo da 4 a 13 punti -**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disagio abitativo con residenza in spazi procurati a titolo precario dai servizi sociali o da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie, mediante contratto di locazione, od ospitalità anche di fatto, in complesso residenziale, struttura alberghiera o analoga, realizzati anche per mezzo di enti con finalità di utilità sociale, con accordo e/o contributo dei servizi sociali. Tale situazione si intende, per sua stessa natura, precaria e transitoria;</li> <li>• Senza tetto</li> </ul> <p>La sistemazione si intende precaria qualora sia offerta mediante: ospitalità in comunità, casa famiglia, istituti madre bambino o per adulti, ovvero presso parrocchie o organismi non lucrativi di utilità sociale; contratto di locazione, secondo la vigente normativa, non superiore a diciotto mesi; contratto di locazione mediante concessioni provvisorie di alloggi pubblici comunali, in regola o in corso di regolarizzazione con il pagamento di canoni ed oneri, fatte salve specifiche motivazioni in deroga per i nuclei nelle condizioni previste all'art. 13; posto letto in struttura di bassa soglia o dormitorio, ovvero in abitazione; sistemazione precaria e transitoria in complessi residenziali, strutture alberghiere o analoghe; condizione di coabitazione con altro nucleo familiare, realizzata tramite accordo e nell'ambito di progetto socio - assistenziale;</p>	Comunità - casa famiglia - istituti madre bambino - Istituto per adulti - ospitalità presso parrocchie o organismi non lucrativi di utilità sociale	10
	Alloggio con contratto locazione non superiore a 18 mesi.	5
	Alloggio con contratto di concessione provvisoria di alloggi pubblici comunali, in regola o in corso di regolarizzazione con il pagamento di canoni ed oneri previsti e con la condivisione, adesione e collaborazione da parte del nucleo familiare a quanto indicato nel Piano Assistenziale Individualizzato condiviso con il servizio sociale territoriale. Il punteggio viene riconosciuto anche per i nuclei in condizioni di sfratto di cui al punto 1.6	13
	Alloggio con contratto di concessione provvisoria di alloggi pubblici comunali	10
	Posto letto in struttura di bassa soglia - dormitorio	10
	Posto letto in abitazione	8
	Sistemazione precaria e transitoria in complessi residenziali, strutture alberghiere o analoghe	10
	Condizione di coabitazione con altro nucleo familiare, realizzata tramite accordo e nell'ambito di progetto socio - assistenziale.	10
	Condizione di "senza tetto", dimostrabile anche da residenza anagrafica presso la Casa Comunale	10

### 1.2 - Alloggio improprio da 4 a 8 punti

Alloggio improprio con residenza da almeno 12 mesi alla data di presentazione della domanda che perduri fino alla data di verifica dei requisiti e condizioni per l'assegnazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione.	Spazi di categoria catastale B/6, B/7, B/8, C, D, E, (eccetto quelli specifici delle tipologie sottoindicate)	7
	Magazzino (categoria catastale C/2), laboratorio (categoria catastale C/3)	7
	Autorimessa, box (categoria catastale C/6)	8
	Cantina, soffitta	8
	Ufficio (categoria catastale A/10), Negozio e Bottega (categoria catastale C/1),	6
	Camper/Roulotte	8
	Casa mobile	5

### 1.3 - Inidoneità dell'immobile da 3 a 5 punti

Residenza anagrafica in alloggio inidoneo a garantire la mobilità di uno o più componenti il nucleo familiare in condizione certificata di invalidità, handicap o non autosufficienza con problemi di mobilità, documentati da idonea certificazione, limitatamente al caso di persone dimoranti:	in alloggi non al piano terra ubicati in immobili privi di ascensore e/o di servoscala.	5
	in alloggi sviluppati su due o più piani.	3

### 1.4 - Sfratto da 5 a 10 punti

Sfratto e condizioni equiparate con inizio procedimento di esecuzione a data determinata	Provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità, mediante convalida dell'autorità giudiziaria competente.	10
	Provvedimento esecutivo di rilascio per occupazione senza titolo senza effrazione.	
	Verbale di conciliazione giudiziaria.	
	Ordinanza di sgombero.	
	Provvedimento di separazione consensuale omologato dal Tribunale o provvedimento di separazione giudiziale.	
	Sentenza passata in giudicato con rilascio dell'alloggio.	
	Provvedimento di rilascio di immobile pignorato ai sensi dell'art. 560 comma 3 codice di procedura civile.	
	Provvedimento esecutivo di rilascio di alloggio ERP ottenuto a seguito di assegnazione provvisoria a cui non abbia seguito assegnazione definitiva.	
	Provvedimento esecutivo di rilascio di alloggio in residenza protetta o alloggio pubblico in concessione provvisoria, qualora, in assenza di inadempienza contrattuale, siano venuti meno i presupposti di permanenza.	
	Provvedimento di rilascio dell'alloggio di servizio messo a disposizione nell'ambito di contratto di lavoro e/o prestazione d'opera a seguito di interruzione del rapporto di lavoro cessato non per colpa o inadempimento, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata di almeno due anni.	
Termine di verifica della condizione entro mesi 6		

entro mesi 12	7
oltre mesi 12 o in assenza di termine	5

### 1.5 - Sfratto per morosità da 4 a 8 punti

Convalida di sfratto per morosità per cause sopravvenute consistenti in:	Decesso di un componente del nucleo familiare.	8
	Omologazione di separazione legale e conseguente venir meno della convivenza tra i coniugi, con somma al reddito percepito dell'assegno per alimenti corrisposto al coniuge richiedente e/o ai figli conviventi.	
	Sopravvenuto stato di disoccupazione, derivante da licenziamento non di carattere disciplinare, per lavoratori con contratto di lavoro a tempo indeterminato, riduzione dell'orario di lavoro e/o di fruizione di ammortizzatori sociali, in capo ad un componente del nucleo familiare.	
	Infortunio o malattia prolungata, o invalidità che determinino una riduzione della capacità lavorativa.	
<p><i>La condizione ricorre qualora:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le cause sopravvenute si siano verificate dopo la sottoscrizione del contratto ed unicamente in presenza di regolare versamento del canone e spese accessorie fino al verificarsi delle stesse;</li> <li>- il verificarsi delle cause sopravvenute comporti una diminuzione del reddito familiare di almeno il 40%, ed una incidenza del canone rispetto al reddito ISE di almeno il 50,01%.</li> </ul>		

### 1.6 - Sistemazione precaria a seguito di: (Confermata dal Servizio Sociale e dalle risultanze anagrafiche) da 10 a 12 punti - ridotti in misura unica da 8 a 10 punti a seguito di sfratto per morosità

<p>. La presente condizione deve essere confermata da attestazione del competente servizio sociale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sfratto eseguito negli ultimi 5 anni per finita locazione o condizioni equiparate di cui al punto 1.4</li> <li>• Abbandono alloggio per calamità</li> <li>• Imminente pericolo riconosciuto con ordinanza dell'autorità competente</li> </ul> <p>Qualora lo sfratto di sia causato da <u>morosità o altra inadempienza contrattuale</u> (punto 1.5) il punteggio indicato a fianco della casistica interessata sarà sostituito da <b>punteggio unico pari ad 10 punti.</b></p>	Coabitazione con terzi in situazione di ospitalità.	10
	In alloggio presso terzi titolari di contratto di locazione sottoposti a procedimento di sfratto in fase esecutiva.	12
	In alloggio o struttura analoga, con contratto di locazione non superiore a 18 mesi, oppure con contratto di concessione provvisoria di alloggi pubblici del Comune di Zola Predosa, in regola o in corso di regolarizzazione con il pagamento di canoni ed oneri.	12
	Contratto di locazione o ospitalità, anche di fatto, in struttura residenziale, alberghiera o analoga, mantenuto mediante contributo dei servizi sociali	12
	Ospitalità offerta da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni, parrocchie.	10
	Alloggio in comodato gratuito, in assenza di legame di parentela o affinità con il proprietario, con residenza da almeno un anno e da meno di tre anni.	10
Altro: se ricorre una delle situazioni di cui ai punti 1.1 e 1.2 e non comprese in questo elenco (indicare quale)	12	

**1.7 - Valore della Situazione Economica Equivalente Il valore ISEE per l'accesso all'ERP è aggiornato periodicamente dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art 15 c.2 della L.R. 24/2001 e s.m.i. da 2 a 7 punti**

ISEE inferiore al limite previsto per l'accesso all'ERP.	ISEE fino al 25% limite accesso (quindi fino ad euro 4.357,12)	7
	ISEE tra il 25,01 e il 50% limite accesso (quindi fino ad euro 8.714,23)	5
	ISEE tra il 50,01% e il 75% limite accesso (quindi fino ad euro 13.071,35)	3
La presente condizione di punteggio può essere modificata od integrata con provvedimento della Giunta Comunale, a seguito delle valutazioni di impatto conseguenti all'entrata in vigore del citato D.P.C.M. 159/2013.		

**1.8 - Incidenza del canone sul valore ISE da 3 a 5 punti**

Incidenza del canone sul valore ISE.	in misura pari o superiore al 30,01% e fino al 50% sul valore ISE del nucleo familiare richiedente;	3
	in misura pari o superiore al 50,01% e fino al 70% sul valore ISE del nucleo familiare richiedente;	4
	in misura pari o superiore al 70,01% sul valore ISE del nucleo familiare richiedente;	5
Le condizioni di punteggio di cui ai punti 1.7 e 1.8 non vengono riconosciute in presenza di valore ISE pari a zero. Fanno eccezione i casi in cui: - vi siano redditi esenti ai fini IRPEF, - il nucleo richiedente sia costituito da soli ultrasessantacinquenni e/o il reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione; - il nucleo richiedente è sostenuto economicamente in tutto o in parte dai servizi sociali e/o da altri soggetti pubblici o privati facenti parte della rete parentale o amicale e ciò risulta da una specifica relazione dei servizi sociali.		

**2 - Condizioni soggettive (Art. 12 Regolamento ERP)**

**2.1 - Coppia di giovane età anagrafica con almeno un figlio a carico da 2 a 5 punti**

Coppia di giovane età anagrafica con almeno un componente entro i 35 anni e che la somma dell'età anagrafica di entrambi non superi settantacinque anni, con almeno un figlio a carico. Il punteggio viene aumentato per ogni figlio a carico fiscale, oltre il primo.	Coppia di giovane età anagrafica, con almeno 1 figlio a carico.	5
	Per ogni figlio a carico fiscale, oltre al primo, il punteggio viene aumentato di punti	2

**2.2 - Genitore o adulto convivente anagraficamente con figlio/i a carico fiscale da 5 a 12 punti**

Genitore/adulto convivente anagraficamente con figlio/i a carico fiscale, anche in caso di coabitazione anagrafica con terzi legati da vincoli	con 1 figlio a carico fiscale	7
	con 2 figli a carico fiscale	10

di parentela o affinità con il genitore, purché i terzi siano a carico fiscale del genitore/adulto stesso.	con 3 o più figli a carico fiscale	12
<p>La condizione è riconosciuta esclusivamente nei seguenti casi:</p> <p>a) mancato riconoscimento del figlio/i a carico fiscale da parte del genitore non richiedente, verificato anche d'ufficio dagli estratti di nascita;</p> <p>b) provvedimenti giurisdizionali di affido esclusivo del figlio/i a carico fiscale al solo genitore richiedente;</p> <p>c) abbandono del figlio/i a carico fiscale da parte del genitore non richiedente, accertato in sede giurisdizionale o dal servizio sociale competente che provvede al nucleo richiedente, confermato dalle risultanze anagrafiche;</p> <p>d) decesso dell'altro genitore.</p>		

### **2.3 - Nucleo familiare composto da una sola persona da 4 a 11 punti**

Nucleo familiare composto anagraficamente e di fatto da una sola persona.	Età minore di 65 anni	4
	Età uguale o maggiore di 65 anni	8
	Età uguale o maggiore di 70 anni	9
	Età uguale o maggiore di 75 anni	11

### **2.4 - Nucleo familiare pluricomponente da 4 a 7 punti**

Nucleo familiare composto da almeno quattro persone di cui due adulti. Il punteggio è aumentato qualora nel nucleo familiare siano presenti figli a carico fiscale	4 persone	4
	5 persone	5
	6 persone	6
	7 persone e oltre	7
	Per ogni figlio a carico fiscale il punteggio viene aumentato di punti 1 fino ad un massimo di 6 punti totali	1

### **2.5 - Presenza di anziani da 3 a 6 punti**

Nel nucleo richiedente è presente almeno una persona di età superiore a 65 anni. Il punteggio è differenziato a seconda della presenza di persone di età anagrafica, ultrasessantacinquenne, ultrasettantenne, ultrasettantacinquenne. Il punteggio è ulteriormente aumentato di 3 (da 2 a 4 punti) nel caso in cui il nucleo richiedente sia composto esclusivamente da persone anziane	Presenza di almeno una persona di età compresa tra i 65 ed i 69 anni	3
	Presenza di almeno una persona di età compresa tra i 70 ed i 74 anni	5
	Presenza di almeno una persona di età uguale o maggiore di 75 anni	6
	Ulteriore punteggio per nucleo familiare composto esclusivamente da persone anziane	3

### **2.6 - Condizione di invalidità, handicap e non autosufficienza da 5 a 7 punti**

Handicap invalidità non autosufficie nza.	Presenza di anziani ultrasessantacinquenni certificati non autosufficienti dalla competente U.V.G.T con punteggio BINA uguale o superiore a 360.	7
	Invalità certificata pari almeno al 90%.	7
	Disabilità permanente e grave art. 3 comma 3 della L.n. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni.	7
	Handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute o minore ipoacustico.	7
	Disabilità con presenza di una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva art. 3 comma 1 della L. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni.	5
	Invalità certificata superiore al 66% e fino al 89%.	5
	Presenza di anziani ultrasessantacinquenni certificati non autosufficienti dalla competente U.V.G.T con punteggio BINA inferiore a 360.	5
	Secondo componente certificato: 70% del punteggio assegnato al primo componente- punteggio in aggiunta a quello del primo componente. Il punteggio è arrotondato all'unità	5 o 4
Terzo e successivi componenti certificati: 50% del punteggio assegnato al primo componente -punteggio in aggiunta a quello degli altri componenti. Il punteggio è arrotondato all'unità	4 o 3	

### 2.7 - Condizione di coabitazione da 1 a 3 punti

<b>Condizione di coabitazione.</b> La condizione di coabitazione del nucleo familiare richiedente con parenti o affini, accertata dalle risultanze anagrafiche, da almeno due anni alla data della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione.	2
--	---

### 2.8 - Anzianità della domanda da 2 a 6 punti

Anzianità della domanda di alloggio ERP, derivante dall'inserimento della stessa in una o più graduatorie senza soluzione di continuità, in mancanza di assegnazione di alloggio, maturata dalla data di approvazione della prima graduatoria.	fino a tre anni	2
	oltre tre e fino a sei anni	5
	oltre sei anni	6

### 2.9 - Anzianità di residenza da 2 a 6 punti

Anzianità di residenza del nucleo richiedente nel Comune di Zola Predosa senza interruzioni.	da almeno 5 anni	2
	da almeno 10 anni	3
	da almeno 20 anni	4

### 3 - Condizione di punteggio attribuibile d'ufficio per progetto socio-assistenziale: da 3 a 5 punti

Nucleo familiare in carico per il quale è in corso un progetto socio-assistenziale dei Servizi sociali ai sensi dell'art. 13 del Reg. ERP.	4
--	---